



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE TENABO 2018-2021

CONTRATO No. MT-PROII-FISM-02-2018-C DICTAMEN TÉCNICO PARA JUSTIFICAR MODIFICACIÓN DE MONTO.

Dictamen técnico que funda y motiva la justificación para celebrar un convenio No. 003 que modifica las condiciones originalmente pactadas en el contrato No. MT-PROII-FISM-02-2018-C, consistente en la: **CONSTRUCCIÓN DE 28 CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE TENABO, DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE 48 BAÑOS ECOLÓGICOS (2DA ETAPA 28 BAÑOS), PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA, EN EL MUNICIPIO DE TENABO.**

Con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido en el primer y segundo párrafo del artículo 50, 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y los artículo 69, 70, 71, 72, 73, 74 y 75 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, se presenta el siguiente dictamen de modificación de monto en los alcances al contrato No. MT-PROII-FISM-02-2018-C, consistente en la **CONSTRUCCIÓN DE 28 CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE TENABO, DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE 48 BAÑOS ECOLÓGICOS (2DA ETAPA 28 BAÑOS), PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA, EN EL MUNICIPIO DE TENABO**, celebrado con **CONSTRUCCIONES TRIZCAR, SA DE CV** de conformidad con lo siguiente:

1.- Antecedente:

La adjudicación del presente contrato se realizó mediante procedimiento por Invitación a cuando Menos Tres Personas con No. IO-804008993-E2-2018, misma que mediante Acta de Dictamen y Fallo de fecha siete de mayo de dos mil dieciocho se realizó la adjudicación relativa a la obra: **CONSTRUCCIÓN DE 28 CUARTO PARA BAÑO EN LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA DEL MUNICIPIO DE TENABO, DE LA OBRA DENOMINADA CONSTRUCCIÓN DE 48 BAÑOS ECOLÓGICOS (2DA ETAPA 28 BAÑOS), PARA BENEFICIAR A LA LOCALIDAD DE EMILIANO ZAPATA, EN EL MUNICIPIO DE TENABO**, de la cual se deriva la adjudicación del contrato de obra pública a precio unitario y tiempo determinado a la empresa representada por la **LIC. BEATRIZ ASUNCION POOT EK**, con un importe contratado de \$ 1,959,623.50 (Son Un millón novecientos cincuenta y nueve mil seiscientos veintitrés pesos 50/100 M.N.) iva incluido. Y con un plazo de ejecución del **10 de Julio al 12 de octubre de 2018 (95 días naturales)**.

2.- Hechos y/o razones técnicas:

Las causas que originan el presente dictamen para modificar el monto del presente contrato son con fundamento en los numerales 2.8.2 y 2.5.7 de las reglas de operación vigentes del Programa de Infraestructura Indígena y con relación a las obras convenidas en el acuerdo de Coordinación firmado el 05 de Marzo de 2018; la Dirección General Adjunta de Infraestructura con oficio CGI/DGAI/PROII/2018/OF/0743 de fecha 28 de septiembre del 2018 y se recibe el 14



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE TENABO 2018-2021

de Noviembre del 2018, notificando una reducción presupuestal afectando a la obra en cuestión con un recorte presupuestal de la aportación del PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA INDIGENA por un monto de \$405,418.70. (SON CUATROCIENTOS CINCO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS 70/100 M.N.)

Siendo la aportación del recurso PROII el mayor porcentaje en la mezcla de recursos y al no contar el municipio con la suficiencia presupuestal para solventar el monto total del contrato es necesario hacer un ajuste en el presupuesto contratado así como en las metas del proyecto, quedando de la siguiente manera:

No. Obra	Nombre de la obra	Inversión modificada (pesos)	Aportación Federal (pesos)	Aportación Municipal (pesos)
04/01/0043/2016	Construcción del Sistema de Saneamiento, Consistente en la Construcción de 48 Baños Ecológicos (2da Etapa, 28 Baños), para Beneficiar a la Localidad de Emiliano Zapata, en el Municipio de Tenabo (26 Baños)	1,409,722.07	574,393.05	835,329.02

Las metas para esta obra quedarían por 26 Baños por un importe de \$1,409,722.07 (Son un millón cuatrocientos nueve mil setecientos veintidós pesos 07/100 M.N)

Se anexa copia del presupuesto modificado, con el recorte de metas y monto

3.- Conclusiones:

Por lo anterior y considerando lo antes expuesto, se modifica el monto de la obra contratada quedando por un importe de \$1,409,722.07 (Son un millón cuatrocientos nueve mil setecientos veintidós pesos 07/100 M.N) con IVA incluido, el cual se desglosa de la siguiente manera, el primero correspondiente al 40.75% del PROII por un importe de \$ 574,393.05 (Son: quinientos setenta y cuatro mil trescientos noventa y tres pesos 05/100 M.N), con IVA incluido, y el segundo correspondiente al 59.25% de la aportación del FIMS 2018, por un importe \$835,329.02 (Son: Ochocientos treinta y cinco mil trescientos veintinueve pesos 02/100 m.n) con IVA incluido, esto con fundamento en el artículo 50 y 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

4.- Fundamento Legal:

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 59.- Las Dependencias y Entidades podrán, dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar los contratos sobre la base de Precios Unitarios y Mixtos en la parte correspondiente, mediante Convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo pactados en el contrato, ni impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley o los Tratados.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE TENABO 2018-2021

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto de las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser autorizados bajo la responsabilidad de titular del área responsable de la contratación de los trabajos. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta Ley o de los tratados.

Los convenios señalados en los párrafos anteriores deberán ser autorizados por el servidor público que se determine en las políticas, bases y lineamientos de la dependencia o entidad de que se trate.

Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original del contrato o del plazo de ejecución, en casos excepcionales y debidamente justificados, la dependencia o entidad solicitará la autorización de la Secretaría de la Función Pública para revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos.

En el caso de requerirse modificaciones en los términos y condiciones originales del contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, las partes deberán celebrar los convenios respectivos.

Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas.

Artículo 50.- El otorgamiento del anticipo se deberá pactar en los contratos y se sujetará a los siguientes:

I.- El importe del anticipo concedido será puesto a disposición del contratista con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando el contratista no entregue la garantía de anticipo dentro del plazo señalado en el artículo 48 de esta Ley, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente. El otorgamiento del anticipo podrá realizarse en una sola exhibición o en varias parcialidades, debiendo señalarse tal cuestión en la convocatoria a la licitación y en el contrato respectivo;

Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. (La vigente al momento de la licitación la reforma del día 28 de Julio de 2010):

Artículo 69.- si durante la vigencia del contrato existe la necesidad de modificar el monto o plazo de ejecución de los trabajos, la dependencia o entidad procederá a celebrar el convenio correspondiente con las nuevas condiciones, debiendo el residente sustentarlo en un dictamen técnico que funde y motive las causas que lo originan.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE TENABO 2018-2021



Para los efectos del artículo 59 de la Ley, las modificaciones que se aprueben mediante la celebración de los convenios, se considerarán parte del contrato y por lo tanto obligatorias para quienes los suscriban.

El conjunto de los programas de ejecución que se deriven de las modificaciones, integrará el programa de ejecución convenido en el contrato, con el cual se medirá el avance en la ejecución de los trabajos.

Los convenios modificatorios a los contratos deberán formalizarse por escrito por parte de las dependencias y entidades, los cuales deberán ser suscritos por el servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya o esté facultado para ello.

Artículo 70.- Las modificaciones a los contratos podrán realizarse por igual en aumento que en reducción. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo originalmente pactado; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto original del contrato.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

Artículo 71.- Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en el contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

En tales casos los conceptos contenidos en el contrato y los emitidos en cada uno de los convenios, pueden ir en la misma estimación, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soportes para efectos de pago.

Artículo 72.- Cuando la modificación implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido en el mismo o del plazo de ejecución, la dependencia o entidad junto con el contratista, deberán revisar los indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Los ajustes de ser procedentes deberán constar por escrito y, por una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicaran a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Artículo 74.- Si durante la ejecución de los trabajos, el contratista se percata de la necesidad de ejecutar cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, deberá notificarlo al a dependencia o entidad de que se trate, para que ésta resuelva lo conducente; el contratista sólo podrá ejecutarlos una vez que cuente con la autorización por escrito o en la Bitácora, por parte de la residencia, salvo que se trate de situaciones de emergencia en las que no sea posible esperar su autorización.



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE TENABO 2018-2021

La dependencia o entidad deberá asegurarse de contar con los recursos disponibles y suficientes dentro de su presupuesto autorizado. Por su parte, el contratista ampliará la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato en la misma proporción sobre el monto del convenio.

Artículo 75.- Cuando exista la necesidad de ejecutar trabajos por cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato, se deberán aplicar a estos precios, los porcentajes de indirectos, costo por financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales convenidos en el contrato, salvo lo previsto en el artículo 92 de este Reglamento.

Artículo 76.- Cuando la dependencia o entidad requieran de la ejecución de cantidades adicionales no previstas en el catálogo original del contrato, se haya formalizado o no el convenio, el contratista una vez ejecutados los trabajos, podrá elaborar sus estimaciones y presentarlas a la residencia en la fecha de corte más cercana.

En base en lo anterior, se debe modificar el contrato de obra pública referido, por lo tanto el presente dictamen sustenta la necesidad de formalización entre las partes, del convenio correspondiente.

El presente dictamen técnico se firma en la Ciudad de Tenabo, Campeche; a los 15 del mes de Noviembre de 2018.

POR LA DEPENDENCIA

DICTAMINÓ

**ARQ. MARIO GILVER GONZALEZ GONGORA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**